

Số: 1413/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 28 tháng 07 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 ( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 551/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số: 01/2025/PLHD9-THAKV 14 ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 397/TB-LUATVIET.APC ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Luật Việt;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 12.030,6m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến ngày 22/8/2072, đất có số Thửa đất số 9035 tờ bản đồ số TĐ 4685-2022. Tọa lạc tại ấp Cần Dục, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai đứng tên ông Lê Thanh Cường và bà Bùi Thị Hằng Ny theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy CS 09153 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/02/2023 (Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh ký xác nhận mục IV của giấy chứng nhận ngày 11/8/2023 “chuyển nhượng cho ông Lê Thanh Cường và bà Bùi Thị Hằng Ny, địa chỉ thường trú: ấp K Liêu, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai, theo hồ sơ số 000.30.3.H10-230728-0033/KSHS”) và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**



- Thời gian xem tài sản: từ 07 giờ 30 phút ngày 11/8/2025 đến 17 giờ ngày 13/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: ấp Tà Tê 1, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/7/2025 đến 17 giờ ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đồng Nai.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 540.000.000đ (Năm trăm bốn mươi triệu đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm tài sản. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty đấu giá Hợp danh Luật Việt theo số tài khoản: 110602372999 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước.

- Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/7/2025 đến 17 giờ ngày 15/8/2025.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/7/2025 đến 17 giờ 00 ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đồng Nai.

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 20/8/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – Đồng Nai, địa chỉ: Quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Luật Việt, địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá tài sản, tổ chức bán đấu giá và các chi phí phát sinh khác liên quan đến quá trình tổ chức thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Thành;
- VKS nhân dân khu vực 14 – Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Dư Hải**



